

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс -(3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская обл., Тюменский район, д. Падерина,  
ул. Приветная, д. 12, телефон +7 (908) 873-64-93

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.  
Олимпийская, д. 20 (Ремонт крыши)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	1293688
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	14П/25
	дата
	02.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	15.12.2025	11.07.2025	15.12.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 406 492,32	5 406 492,32	2 796 174,89
1	Ремонт крыши		5 406 492,32	5 406 492,32	2 796 174,89

Итого	2 796 174,89
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
Всего с учетом снижения НДС 5%	2 796 174,89
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	139 808,74
	2 935 983,63

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Генеральный директор  
Общество с ограниченной ответственностью "ПроектРемСтрой"  
М П



 А.А. Патокин

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0516-ОД от «04» декабря 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Чащина С.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО "ПроектРемСтрой" Патокин А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Заместитель директора ООО "УК "ВЕКТОР" Мазур А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО "ПроектРемСтрой"  
наименование организации

в соответствии с договором № 14П/25 от 02.04.2025 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ПроектРемСтрой"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

02.04.2025  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2025  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**



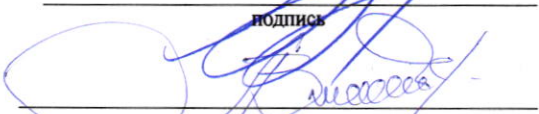
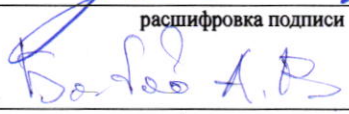
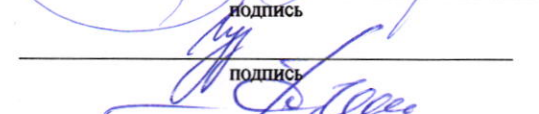
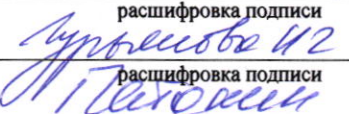
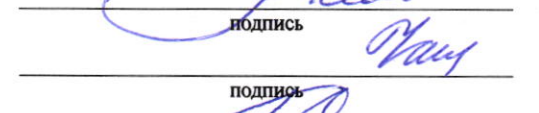
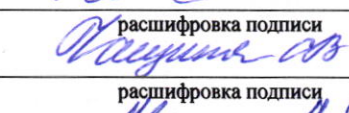
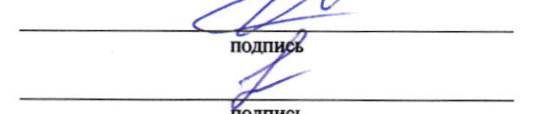
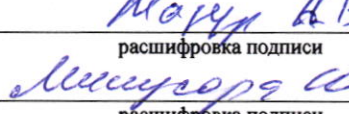


Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

04.12.2025 № 01-17-25/10576

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

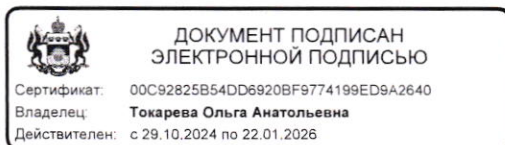
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 4 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	15.12.2025 11 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 14П/25 от 02.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ВЕКТОР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)
Заказчик (Генподрядчик)	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс -(3452) 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик (Субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская обл., Тюменский район, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, телефон +7 (908) 873-64-93 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20 (Ремонт крыши) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 20 (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	31439008
по ОКПО	01293688
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 14П/25
	дата 02.04.2025
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	15.12.2025	11.07.2025	15.12.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши

Основание: Шифр КР-О/20-24-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

2 930 318,99 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов Объем=920 / 100	100 м2	9,2	1	9,2					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			146,28					66 593,97
			1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	15,9		146,28			455,25		66 593,97
			2 ЭМ									765,57
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4,6		42,32	11,45	1,58	18,09		765,57
	H	999-9900	Строительный мусор	т	2,18		20,056					
			Итого прямые затраты									67 359,54
			ФОТ									66 593,97
		Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					60 600,51
		Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					34 628,86
			Всего по позиции							17 672,71		162 588,91
2	2	ГЭСНр58-01-001-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами Объем=920 / 100	100 м2	9,2	1	9,2					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			139,472					64 659,22
			1-100-22 Средний разряд работы 2,2	чел.-ч	15,16		139,472			463,60		64 659,22
			2 ЭМ									4 578,01
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			4,232					3 181,58
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,46		4,232			1 081,76		4 578,01
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,46		4,232			751,79		3 181,58
H			999-9900 Строительный мусор	т	1,4		12,88					
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>72 418,81</b>
			ФОТ									67 840,80
			Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					61 056,72
			Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					31 206,77
			<b>Всего по позиции</b>							<b>17 900,25</b>		<b>164 682,30</b>
3	3	ГЭСН12-01-012-01	<b>Ограждение кровель перилами</b>	<b>100 м</b>	<b>1,14</b>	<b>1</b>	<b>1,14</b>					
			Объем=114 / 100									
			Приказ от 08.08.2022 № 648/нр п.144 табл.2 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,7082					2 428,54
			1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	5,9	0,7	4,7082			515,81		2 428,54
			2 ЭМ									395,59
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,32718					226,04
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,18	0,7	0,14364			1 081,76		155,38
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,18	0,7	0,14364			751,79		107,99
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1	0,7	0,0798			1 656,89		132,22
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	0,7	0,0798			751,79		59,99
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,13	0,7	0,10374			638,46		66,23
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,13	0,7	0,10374			559,66		58,06
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	1,59	0,7	1,26882			32,91		41,76
			4 М									0,00
			01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм	т	0,0005	0		148 198,02	0,95	140 788,12		
			01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,52	0		138,50	1,57	217,45		
H			07.2.07.13 Конструкции стальные перил	т	0,3	0						
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>3 050,17</b>
			ФОТ									2 654,58
			Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25 НР Кровли	%	109		109					2 893,49
			Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16 СП Кровли	%	57		57					1 513,11
			<b>Всего по позиции</b>							<b>6 541,03</b>		<b>7 456,77</b>
4	4	ГЭСНр58-01-002-02	<b>Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных</b>	<b>100 шт</b>	<b>0,03</b>	<b>1</b>	<b>0,03</b>					
			Объем=3 / 100									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,279					4 301,74
			1-100-22 Средний разряд работы 2,2	чел.-ч	309,3		9,279			463,60		4 301,74
			2 ЭМ									1,91
			91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	6,1		0,183	6,62	1,58	10,46		1,91
H			999-9900 Строительный мусор	т	5,6		0,168					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>4 303,65</b>
			ФОТ									4 301,74
			Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					3 871,57
			Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					1 978,80
			<b>Всего по позиции</b>							<b>338 467,33</b>		<b>10 154,02</b>
5	5	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Объем=(114+71+27,6+14,5) / 100	100 м	2,271	1	2,271					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			20,6661					9 408,24
			1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9,1		20,6661			455,25		9 408,24
			2 ЭМ									2,85
			91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,12		0,27252	6,62	1,58	10,46		2,85
	H	999-9900	Строительный мусор	т	0,12		0,27252					
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>9 411,09</b>
			ФОТ									9 408,24
			Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					8 467,42
			Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					4 327,79
			<b>Всего по позиции</b>							<b>9 778,20</b>		<b>22 206,30</b>
			<b>Всего по разделу 1 Демонтажные работы</b>									<b>367 088,30</b>
<b>Раздел 2. Строительно-монтажные работы</b>												
<b>Устройство и облицовка вентшахт, фронтона</b>												
6	21	ГЭСН10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны Объем=(53,02+17,06) / 100	100 м2	0,7008	1	0,7008					
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/нр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/нр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			64,3043568					30 617,23
			1-100-25 Средний разряд работы 2,5	чел.-ч	79,79	1,15	64,3043568			476,13		30 617,23
			2 ЭМ									163,12
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,15768					100,03
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,06132			1 656,89		101,60
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,06132			751,79		46,10
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	1,25	0,09636			638,46		61,52
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,11	1,25	0,09636			559,66		53,93
			4 М									43 407,36
			01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	1,2		0,84096	72,97	1,27	92,67		77,93
			08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,72		0,504576			85 872,95		43 329,43
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>74 287,74</b>
			ФОТ									30 717,26
			Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25 НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2					29 857,18
			Пр/774-010.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16 СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					14 360,32
			<b>Всего по позиции</b>							<b>169 099,94</b>		<b>118 505,24</b>
7	21.1	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,504576	1	-0,504576			<b>85 872,95</b>		<b>-43 329,43</b>
			<b>Всего по позиции</b>									<b>-43 329,43</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	22	УПД №43 от 08.07.2025	Профилированный лист С-8 0,5 RAL 3011 (1,2)	м2	77,088	1	77,088			760,42		58 619,26
			Объем=70,06*1,1									
			Всего по позиции									58 619,26
9	23	ГЭСН12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	шт	14	1	14					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			31,073					15 443,90
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	1,93	1,15	31,073			497,02		15 443,90
			2 ЗМ									111,73
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,175					97,94
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,175			638,46		111,73
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,175			559,66		97,94
			4 М									33 906,96
			01.7.15.06-0094 Гвозди стальные оцинкованные проволоочные, диаметр 4,5 мм, длина 120 мм	т	0,0001		0,0014	137 662,56	1,27	174 831,45		244,76
			08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,028		0,392			85 872,95		33 662,20
			Итого прямые затраты									49 560,53
			ФОТ									15 541,84
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					15 246,55
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					7 530,02
			Всего по позиции							5 166,94		72 337,10
10	23.1	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,392	1	-0,392			85 872,95		-33 662,20
			Всего по позиции									-33 662,20
11	24	ФСБЦ-19.2.02.04-0001	Зонты вытяжные над оборудованием из листовой горячекатаной и сортовой стали	м2	22	1	22	1 477,22	1,44	2 127,20		46 798,40
			Всего по позиции									46 798,40
Устройство снегозадержателя												
12	25	ГЭСН12-01-032-02	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого	100 м	0,12	1	0,12					
			Объем=12 / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,7314					400,17
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	5,3	1,15	0,7314			547,13		400,17
			2 ЗМ									7,89
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0165					8,96
			91.06.06-046 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,03	1,25	0,0045	30,61	1,66	50,81		0,23
			4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,03	1,25	0,0045			497,02		2,24
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08	1,25	0,012			638,46		7,66
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,08	1,25	0,012			559,66		6,72
			4 М									2,08
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	2,4932		0,299184			6,95		2,08
П,Н		07.2.07.13	Конструкции стальные	т	0							
			Итого прямые затраты									419,10
			ФОТ									409,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					401,36
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					198,22
Всего по позиции										8 489,00		1 018,68
13	26	УПД №43 от 08.07.2025	Снегозадержатель трубчатый(дл.3000мм) RAL 3011	шт	4	1	4			3 223,96		12 895,84
Всего по позиции												12 895,84
Ограждение кровельное Ог1												
14	27	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,117	1	0,117					
Объем=11,7 / 100												
ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты (26-15=11*0,5%=5,5%) ОЗП=1,055; ТЗ=1,055												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				0,8375065					431,99
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	5,9		1,21325	0,8375065			515,81		431,99
		2 ЭМ										72,50
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,0599625					41,42
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,18		1,25	0,026325			1 081,76		28,48
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,18		1,25	0,026325			751,79		19,79
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1		1,25	0,014625			1 656,89		24,23
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1		1,25	0,014625			751,79		10,99
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,13		1,25	0,0190125			638,46		12,14
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,13		1,25	0,0190125			559,66		10,64
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	1,59		1,25	0,2325375			32,91		7,65
		4 М										21,47
		01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм	т	0,0005			0,0000585	148 198,02	0,95		140 788,12	8,24
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,52			0,06084	138,50	1,57		217,45	13,23
N		07.2.07.13 Конструкции стальные перил	т	0,3			0,0351					
Итого прямые затраты												567,38
ФОТ												473,41
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					464,42
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					229,37
Всего по позиции										10 779,23		1 261,17
15	28	УПД №43 от 08.07.2025	Ограждение кровельное (600*1860мм) RAL 3011	шт	6	1	6			3 437,50		20 625,00
Всего по позиции												20 625,00
Вывод вытяжных канализационных труб выше кровли												
16	29	ГЭСНр65-05-001-01	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	шт	16	1	16					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				50,4					24 418,30
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	3,15			50,4			484,49		24 418,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 М									1 659,47
		01.7.07.29-0031	Каболка	т	0,0004		0,0064	160 056,60	1,62	259 291,69		1 659,47
	Н	23.6.01.01	Трубы чугунные канализационные	м	1,53		24,48					
			Итого прямые затраты									26 077,77
			ФОТ									24 418,30
		Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103					25 150,85
		Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					12 697,52
			Всего по позиции							3 995,38		63 926,14
17	30	ФСБЦ-24.3.02.02-0004	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм Объем=16*3,0	м	48	1	48	324,68	1,45	470,79		22 597,92
			Всего по позиции									22 597,92
18	31	ГЭСН20-02-013-01	Установка узлов прохода вытяжных вентиляционных шахт диаметром патрубка: до 250 мм  Объем=16 / 10  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	10 шт	1,6	1	1,6					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			47,472					23 594,53
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	25,8	1,15	47,472			497,02		23 594,53
			2 ЭМ									38,20
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,04					22,39
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	0,35	1,25	0,7	11,45	1,58	18,09		12,66
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,04			638,46		25,54
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,04			559,66		22,39
			4 М									1 250,27
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,00001		0,000016	128,40	1,62	208,01		
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	1,8		2,88	174,93	1,16	202,92		584,41
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	1,9		3,04	138,50	1,57	217,45		661,05
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,01		0,016	79,88	1,73	138,19		2,21
		14.5.05.02-0001	Олифа натуральная	кг	0,01		0,016	133,31	1,22	162,64		2,60
	Н	19.1.06.01	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт	шт	10		16					
			Итого прямые затраты									24 905,39
			ФОТ									23 616,92
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					25 718,83
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					14 453,56
			Всего по позиции							40 673,61		65 077,78
19	31.1	ФСБЦ-01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	-3,04	1	-3,04	138,50	1,57	217,45		-661,05
			Всего по позиции									-661,05
20	32	ФСБЦ-01.7.19.03-1015	Манжета резиновая для герметизации кабельных вводов, диаметр 110 мм	шт	16	1	16	522,80	1,63	852,16		13 634,56
			Всего по позиции									13 634,56



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Утепление чердака												
21	33	ГЭСН10-01-023-01	Укладка ходовых досок Объем=110 / 100	100 м	1,1	1	1,1					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,41485					2 157,36
			1-100-28 Средний разряд работы 2,8	чел.-ч	3,49	1,15	4,41485			488,66		2 157,36
			2 ЭМ									217,38
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,165					113,48
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,08	1,25	0,11			1 656,89		182,26
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08	1,25	0,11			751,79		82,70
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,055			638,46		35,12
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,055			559,66		30,78
			4 М									64,81
			01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,00066		0,000726		70 296,20	1,27	89 276,17	64,81
H			11.1.03.05 Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250, толщина 30-50 мм	м3	1,2		1,32					
			Итого прямые затраты									2 553,03
			ФОТ									2 270,84
			Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	108	0,9	97,2					2 207,26
			Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75					1 061,62
			Всего по позиции							5 292,65		5 821,91
22	34	ФСБЦ-11.1.03.06-0078	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II Объем=110*2*0,05*0,1*1,06	м3	1,166	1	1,166		10 082,68	1,54	15 527,33	18 104,87
			Всего по позиции									18 104,87
23	35	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II Объем=110*0,025*0,6*1,06	м3	1,749	1	1,749		10 082,68	1,54	15 527,33	27 157,30
			Всего по позиции									27 157,30
24	36	ГЭСН26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	60,9	1	60,9					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			740,9703					400 768,61
			1-100-37 Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	10,58	1,15	740,9703			540,87		400 768,61
			2 ЭМ									27 626,64
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			41,86875					23 432,26
			91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	0,65	1,25	49,48125		11,45	1,58	18,09	895,12
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55	1,25	41,86875			638,46		26 731,52
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,55	1,25	41,86875			559,66		23 432,26
H			12.2.05.11 Изделия теплоизоляционные	м3	1,02		62,118					
			Итого прямые затраты									451 827,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									424 200,87
		Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3					370 327,36
		Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					198 313,91
			Всего по позиции							16 756,47		1 020 468,78
25	37	ФСБЦ-12.2.05.10-0037	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, плотность 35-49 кг/м3, теплопроводность не более 0,038 Вт/(м*К)	м3	62,118	1	62,118			4 541,08		282 082,81
			Всего по позиции									282 082,81
Устройство слуховых окон ОС-1 (3 шт)												
26	45	ГЭСН10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт	3	1	3					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			20,976					10 425,49
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	6,08	1,15	20,976			497,02		10 425,49
			2 ЭМ									946,83
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,825					540,97
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,11	1,25	0,4125			1 656,89		683,47
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,11	1,25	0,4125			751,79		310,11
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	1,25	0,4125			638,46		263,36
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,11	1,25	0,4125			559,66		230,86
			4 М									1 991,25
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,112		0,336			6,95		2,34
			01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,0014		0,0042	70 296,20	1,27	89 276,17		374,96
			11.1.02.05-0002 Лесоматериалы круглые хвойных пород для переработки, диаметр 20-24 см, сорт I-III	м3	0,06		0,18	8 877,62	1,01	8 966,40		1 613,95
П,Н			01.7.04.11 Скобяные изделия	компл	0							
П,Н			11.2.07.11 Створки оконные	м2	0							
Н			11.1.03.06 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 20-22 мм	м3	0,06		0,18					
Н			11.1.03.06 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм	м3	0,1		0,3					
			Итого прямые затраты									13 904,54
			ФОТ									10 966,46
		Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2					10 659,40
		Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					5 126,82
			Всего по позиции							9 896,92		29 690,76
27	46	ФСБЦ-11.1.02.05-0002	Лесоматериалы круглые хвойных пород для переработки, диаметр 20-24 см, сорт I-III	м3	-0,18	1	-0,18	8 877,62	1,01	8 966,40		-1 613,95
			Всего по позиции									-1 613,95
28	49	ФСБЦ-11.1.03.06-0078	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II Объем=0,384*1,06	м3	0,40704	1	0,40704	10 082,68	1,54	15 527,33		6 320,24
			Всего по позиции									6 320,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	50	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II Объем=0,323*1,06 Всего по позиции	м3	0,34238	1	0,34238	10 082,68	1,54	15 527,33		5 316,26
30	51	ФСБЦ-19.2.03.01-0190	Решетка жалюзийная металлическая, площадь проема от 0,31 до 0,5 м2 Всего по позиции	шт	3	1	3	3 060,73	1,09	3 336,20		10 008,60
31	52	ФСБЦ-01.7.04.03-0001	Задвижка накладная Всего по позиции	шт	3	1	3	39,11	1,22	47,71		143,13
32	53	ФСБЦ-01.7.04.10-0001	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная, длина 160 мм Всего по позиции	шт	3	1	3	72,31	1,4	101,23		303,69
33	54	ФСБЦ-01.7.04.09-0035	Петля накладная окрашенная, тип ПН, высота 85 мм Всего по позиции	шт	6	1	6	48,19	1,4	67,47		404,82
34	55	ГЭСН10-01-044-12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны Объем=(1,7*3) / 100  Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;	100 м2	0,051	1	0,051					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,6796835					2 228,14
		1-100-25 Средний разряд работы 2,5		чел.-ч	79,79	1,15	4,6796835			476,13		2 228,14
		2 ЭМ										11,87
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,011475					7,27
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,0044625			1 656,89		7,39
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07	1,25	0,0044625			751,79		3,35
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,11	1,25	0,0070125			638,46		4,48
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,11	1,25	0,0070125			559,66		3,92
		4 М										3 158,92
		01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	1,2		0,0612	72,97	1,27	92,67		5,67
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т	0,72		0,03672			85 872,95		3 153,25
		Итого прямые затраты										5 406,20
		ФОТ										2 235,41
		Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Деревянные конструкции		%	108	0,9	97,2					2 172,82
		Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Деревянные конструкции		%	55	0,85	46,75					1 045,05
		Всего по позиции								169 099,41		8 624,07
35	56	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм Всего по позиции	т	-0,03672	1	-0,03672			85 872,95		-3 153,25
36	57	УПД №43 от 08.07.2025	Профилированный лист С-8 0,5 RAL 3011 (1,2) Объем=5,1*1,1 Всего по позиции	м2	5,61	1	5,61			760,42		4 265,96
Установка лестниц ЛД-1 к слуховым окнам (3 шт)												
37	58	ГЭСН10-01-052-02	Устройство: внутриквартирных лестниц без подшивки Объем=1,0*1,2*3	м2	3,6	1	3,6					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				16,8912					9 453,33
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	4,08		1,15	16,8912			559,66		9 453,33
		2 ЭМ										172,38
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,27					151,11
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		1,25	0,27			638,46		172,38
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		1,25	0,27			559,66		151,11
		4 М										80,35
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,00025			0,0009	70 296,20	1,27	89 276,17		80,35
H		11.1.03.01 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм	м3	0,03			0,108					
H		11.1.03.06 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм	м3	0,01			0,036					
H		11.1.03.06 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм	м3	0,22			0,792					
H		11.1.03.01 Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100 и более мм, толщина 100 и более мм	м3	0,02			0,072					
		Итого прямые затраты										9 857,17
		ФОТ										9 604,44
		Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Деревянные конструкции	%	108		0,9	97,2					9 335,52
		Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Деревянные конструкции	%	55		0,85	46,75					4 490,08
		Всего по позиции								6 578,55		23 682,77
38	63	ФСБЦ-11.1.03.06-0078 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	0,08586		1	0,08586	10 082,68	1,54	15 527,33		1 333,18
		Объем=0,081*1,06										
		Всего по позиции										1 333,18
Водосточные трубы ВТ1 (8 шт)												
39	64	ГЭСНр58-01-010-07 Смена: воронок водосточных труб с люлек	100 шт	0,08		1	0,08					
		Объем=8 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				3,608					1 793,25
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	45,1			3,608			497,02		1 793,25
		2 ЭМ										4,09
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,0064					3,58
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08			0,0064			638,46		4,09
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,08			0,0064			559,66		3,58
		4 М										369,09
		01.7.15.03-0012 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М10, длина болта 16-160 мм	т	0,03			0,0024	132 574,59	1,16	153 786,52		369,09
H		08.1.02.01 Воронки	шт	100			8					
H		999-9900 Строительный мусор	т	0,08			0,0064					
		Итого прямые затраты										2 170,01
		ФОТ										1 796,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 617,15
		Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					826,54
			<b>Всего по позиции</b>							<b>57 671,25</b>		<b>4 613,70</b>
40	65	ФСБЦ-12.1.01.05-0003	Воронка водосборная металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр воронки 350 мм, диаметр трубы 150 мм	шт	8	1	8	625,80	1,07	669,61		5 356,88
			<b>Всего по позиции</b>									<b>5 356,88</b>
41	66	ГЭСНр58-01-010-04	Смена: колен водосточных труб с люлек Объем=24 / 100	100 шт	0,24	1	0,24					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			27,96					13 896,68
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	116,5		27,96			497,02		13 896,68
			2 ЭМ									12,26
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0192					10,75
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08		0,0192			638,46		12,26
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,08		0,0192			559,66		10,75
			4 М									369,09
			01.7.15.03-0012 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М10, длина болта 16-160 мм	т	0,01		0,0024	132 574,59	1,16	153 786,52		369,09
	Н	08.1.02.22	Изделия для водосточных труб	шт	100		24					
	Н	999-9900	Строительный мусор	т	0,08		0,0192					
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>14 288,78</b>
			ФОТ									13 907,43
		Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					12 516,69
		Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					6 397,42
			<b>Всего по позиции</b>							<b>138 345,38</b>		<b>33 202,89</b>
42	67	ФСБЦ-12.1.01.05-0051	Колено трубы с углом 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр трубы 150 мм Объем=2*8	шт	16	1	16	234,29	1,07	250,69		4 011,04
			<b>Всего по позиции</b>									<b>4 011,04</b>
43	68	ФСБЦ-12.1.01.05-0048	Колено трубы сливное с углом 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр трубы 150 мм Объем=1*8	шт	8	1	8	352,38	1,07	377,05		3 016,40
			<b>Всего по позиции</b>									<b>3 016,40</b>
44	69	ГЭСНр58-01-010-02	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек Объем=186 / 100	100 м	1,86	1	1,86					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			164,796					81 906,91
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	88,6		164,796			497,02		81 906,91
			2 ЭМ									95,00
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,1488					83,28
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08		0,1488			638,46		95,00
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,08		0,1488			559,66		83,28
			4 М									57,16
			08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,0005		0,00093	60 258,20	1,02	61 463,36		57,16
	Н	08.1.02.07	Трубы	м	114,5		212,97					
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>82 142,35</b>
			ФОТ									81 990,19
		Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					73 791,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					37 715,49
			Всего по позиции							104 112,37		193 649,01
45	70	ФСБЦ-12.1.01.05-0068	Труба металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр трубы 150 мм, длина трубы 3000 мм	шт	62	1	62	1 366,57	1,07	1 462,23		90 658,26
			Всего по позиции									90 658,26
46	71	ФСБЦ-12.1.01.05-0024	Хомут трубы из оцинкованной стали с одним креплением для водосточных систем, диаметр хомута 150 мм	шт	186	1	186	101,59	1,07	108,70		20 218,20
			Всего по позиции									20 218,20
Огнебиозащитное покрытие												
47	72	ГЭСН26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	15	1	15					
			Объем=1500 / 100									
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			30,705					15 261,00
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	1,78	1,15	30,705			497,02		15 261,00
			2 ЭМ									108,86
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,005625					2,91
			91.06.05-012 Автоподъемники вилочные, грузоподъемность 1 т	маш.-ч	0,0001	1,25	0,001875			429,58		0,81
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,0001	1,25	0,001875			559,66		1,05
			91.06.06-045 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 15 м	маш.-ч	0,0002	1,25	0,00375	27,25	1,66	45,24		0,17
			4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,0002	1,25	0,00375			497,02		1,86
			91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,86	1,25	16,125	4,52	1,48	6,69		107,88
H		14.2.02.11	Составы огнезащитные	т	0,0185		0,2775					
			Итого прямые затраты									15 372,77
			ФОТ									15 263,91
		Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3					13 325,39
		Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					7 135,88
			Всего по позиции							2 388,94		35 834,04
48	73	ФСБЦ-14.2.02.11-0006	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины, на водной основе с органическими и неорганическими наполнителями, в состав входят антипирены и антисептики, 2 группа огнезащитной эффективности, расход 240 г/м2	л	360	1	360	77,70	1,28	99,46		35 805,60
			Объем=1500*0,24									
			Всего по позиции									35 805,60
Всего по разделу 2 Строительно-монтажные работы												2 284 972,37
Итого по акту:												
			Всего прямые затраты (справочно)									1 537 141,86
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									780 188,60
			Эксплуатация машин									35 332,68
			Оплата труда машинистов (ОТм)									28 023,97
			Материалы									693 596,61



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Строительные работы									2 652 060,67
			в том числе:									
			оплата труда									780 188,60
			эксплуатация машин и механизмов									35 332,68
			оплата труда машинистов (Отм)									28 023,97
			материалы									693 596,61
			накладные расходы									729 681,66
			сметная прибыль									385 237,15
			Всего ФОТ (справочно)									808 212,57
			Всего накладные расходы (справочно)									729 681,66
			Всего сметная прибыль (справочно)									385 237,15
			Компенсация НДС при УСН									138 719,32
			<b>Всего</b>									<b>2 790 779,99</b>
			НДС 5%									139 539,00
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>2 930 318,99</b>
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									96 406,06
			Затраты труда рабочих					1530,2245968				
			Затраты труда машинистов					48,3285725				

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»  
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

М.П.

А.А. Патокин

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Ю.В. Минусора

С.Л. Борончиева

В.А. Сидоров

Инвестор

Заказчик (генподрядчик)

Получатель (субподрядчик)

Строитель

Объект

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (630048), Томская область, город Томь, ул. Новороссийская, дом 10, телефон-факс: (3462) 363-107

Общество с ограниченной ответственностью «ПромГрадСтрой», 635501, Томская обл., Томский район, д. Пырьино, ул. Превитная, д. 12, телефон +7 (908) 873-64-83

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Новороссийская, д. 20

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Новороссийская, д. 20

Формы по ОКДЛ

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДЛ

код

31430008

07253698

Вид деятельности по ОКДЛ

номер

141725

02.04.2025

Вид операции

номер документа

3

дата составления

15.12.2025

с

11.07.2025

Очередной период по

15.12.2025

Смета № 09-01-01. Смета отовар (строительного мусора) на пометки ТСО после демонтажных работ  
Основание: Шифр КР-0200-24-НС  
Сметный (договорный) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд)

5 664,64 руб.

АКТ  
О ПРИЕМЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	по позиции	Объем работ	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения	индекс	Сметная стоимость, руб.		
					на единицу	коэффициент	всего с учетом коэффициентов			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Перевозка мусора на пометки ТСО				2,19			2,19	2 346,12				
Всего по разделу 1. Перевозка мусора на пометки ТСО				2,19			2,19	5 138,00				
Итого по акту:								5 138,00				
Всего прямые затраты (справочно)								5 138,00				
в том числе:								5 138,00				
Материалы								5 138,00				
Прочие затраты								5 138,00				
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ в том числе:								5 138,00				
в том числе:								5 138,00				
Компенсация НДС при УСН								256,90				
Всего								5 394,90				
НДС 5%								269,74				
ВСЕГО по акту								5 664,64				



М.П. ООО «ПромГрадСтрой»  
г. Томь

М.П. ООО «ПромГрадСтрой»  
г. Томь

С.Д. Боронина

В.А. Суров